



5 طرق للربح من التضخم

التضخم هو ارتفاع المستوى العام للأسعار. معناه إنك محتاج تدفع فلوس أكثر من اللي متعود تدفعها في السلع والخدمات. لما بيزيد اجمالي عدد الفلوس، بتقل جودة الفلوس (قيمة العملة). ببساطة فلوسك بتخسر وتقل قيمتها وهي في مكانها.

١. تجنب استثمارات الدخل الثابت طويلة الأجل

أسوأ استثمار في فترات التضخم هو الاستثمارات طويلة الأجل. ده بيضم أو وديعة تحمل أسعار ثابتة لفترات استحقاق كبيرة لعشر سنين أو أكثر.

٢. التضخم عادة بيكون رحيم بالعقارات

العقارات هي اختيار كويس مش علشان بس ارتفاع الأسعار يزيد من قيمة إعادة بيع العقار مع مرور الوقت، ولكن لأنه ممكن برضه استخدام العقارات إنك تأجره وتستفيد منه في نفس الوقت اللي قيمته السوقية بتزيد.

٣. حاول الاستثمار في السلع

تشمل السلع عناصر زي الزيت والقطن وفول الصويا وعصير البرتقال. طبعا الذهب هو السلعة الأكثر شعبية اللي اتعود المصريين الاستثمار فيها من زمان. بيميل المستثمرين لشراء الذهب في أوقات التضخم وده بيساعد في زيادة سعره في الأسواق العالمية.

٤. دلوقتي وقت تجربة دخول سوق الأسهم (البورصة)

الأسهم عندها فرصة معقولة لمواكبة التضخم. الأفضل هو الاستثمار بشكل أساسي في الأسهم وصناديق النمو. يجب عليك التأكيد على القطاعات التي من المحتمل أن تستفيد من التضخم. زي الطاقة والغذاء والرعاية الصحية ومواد البناء وحتى التكنولوجيا. علشان السلع دي من المرجح زيادة سعرها خلال التضخم وتقدر انت كمان تستفيد من الزيادة دي.

٥. تحويل فائدة الديون والقروض لفائدة ثابتة

يؤدي التضخم لزيادة أسعار الفائدة. ده معناه ان مع زيادة معدلات التضخم هتزيد عليك نسبة الفائدة بشكل صعب تحمله. الفائدة الثابتة هتساعدك إنك تقدر تكمل دفع الديون.

افتكر أحسن نصيحة في الاستثمار. هي إستراتيجية "لا تضع كل بيضك في سلة واحدة". تتمثل العملية الأساسية وراء تنويع استثماراتك في أنه إذا قمت بتوزيع استثماراتك، هتقلل من نسبة المخاطرة في خسارة فلوسك كلها في نفس الوقت.